

Ata da 7ª reunião do Grupo de Acompanhamento do Plano Diretor do Município de Prudente de Morais. Reuniram-se de modo online, via aplicativo Google Meet, no dia 30 de Maio de 2023, para debater os assuntos com relação a elaboração do plano diretor do município. Estiveram presentes os representantes da RMBH Newton e Fernanda Ferreira, Fred Vittóri arquiteto urbanista e Charliston Marques os representantes da Sociedade Civil, engenheiro Civil, Ana Beatriz, Cláudia Brant, Breno Oliveira, representando o legislativo, a vereadora Jussimara Brandão e o vereador Diogo Lima e representando o Poder Executivo Municipal, estiveram presentes o Secretário Executivo do Plano Diretor Philippe Amaral e Vanderson Borba. Iniciamos a reunião com a apresentação do Renato consultor do SEBRAE sobre desenvolvimento econômico, logo em seguida o Phillippe apresentou alguns pontos sobre o Mantiqueira, foi sugerido uma delimitação, não foi relatado nenhuma reclamação, no bairro não existe comercio, o transporte é através de Sete Lagoas, o bairro é composto por dois lados, no lado direito é predominante residencial e todo o esquerdo de sitiantes, resíduo sólido com coleta através da prefeitura, abastecimento de água e esgoto pela COPASA, bairro arborizado, possui um jardim na entrada do bairro (praça comunitária) na faixa de domínio, não possui igrejas, bancos, possui iluminação em um todo, possui uma área com pretensão de expansão através da fazenda do Senhor Lázaro, com expectativa negativa através dos condomínios ao redor e positiva em relação á população, futuro loteamento sem dificuldades para infraestrutura, por possuir possibilidade de ser transformado em urbano (parte) sem programas culturais e lazer; é um bairro mais antigo, quanto a recursos com a saúde vem através de campo de Santana, existe no bairro uma confecção de artesanatos, sem comercialização no local, foi falado também sob a SPIRAL de propriedade de Wagner, (Fábrica de Móveis rústicos) e a respeito da EMBRAPA, como influencia positiva, como desejo tem o calçamento de ruas e troca da iluminação que já está em planejamento funciona também a fabricação de conservas e artigos artesanais, bairro com potencial em artesanato. Logo em seguida foi feito o levantamento do Condomínio Gran Village – Delimitação com padrão mais alto, característica mais urbana com áreas de 1000 mts mais moderno, regularizado, com abastecimento de água através de poços e esgoto através de fossa (limpeza de responsabilidade do condomínio), com vias de acesso rural, coleta de resíduos sólidos através da prefeitura, recolhido na portaria, a área institucional foi permutada através de lei, não causa nenhum impacto ao município, é um bairro arborizado, moradores predominante de fora do município. Logo em seguida passaram a falar do condomínio Lagoa de Fora que é caracterizado como rural predominante de sitiantes que trazem movimento ao comércio do município, condomínio regularizado com área institucional arborizada, abastecimento de água e esgoto através da COPASA, vias de acesso controlado, com domínio das vias, os resíduos sólidos são recolhidos através da prefeitura na sua portaria, possui academia ao ar livre e não causa nenhum impacto ao município, delimitação da fazenda e lagoa, cerca de gado e cultivo, sem marcação de curso hídrico, é atendido pelo transporte escolar público. Para a próxima reunião ficou acertado que será feito o levantamento dos condomínios

rurais irregulares, condomínios dos Pequês, Veredas e Portal do Horizonte, também dos bairros Campo Belo, e Jardim das Alamedas, encerrando assim a reunião. Para comprovação da presença será anexada a captura de imagem do momento final da reunião. Prudente de Moraes, 30 de Maio de 2023.

