



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRUDENTE DE MORAIS – MG

Rua Prefeito João Dias Jeunnon, nº 56 - Centro - Prudente de Morais/MG

CEP: 35738-000 – contato@prudentedemoraismg.gov.br

Fone: (31) 3711-0752

www.prudentedemoraismg.gov.br



EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL – “REURB – S”. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.

O Prefeito Municipal de Prudente de Morais - MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos **confrontantes, terceiros eventualmente interessados** e, especialmente, **prováveis proprietários** dos antigos lotes 01 (um) a 28 (vinte e oito) da **Quadra 08-A (oito A) do Loteamento do Bairro São João II – Prudente de Morais - MG**, constantes da matrícula nº 8.178- R1 – em nome do Município de Prudente de Morais - MG (planta anexa), que tramita perante este Município o **Procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB–S** de nº **003/2024**, **embasado na Lei Federal nº 13.465/2017 e do Decreto nº 9.310/2018**, que tem por objetivo regularizar seguintes lotes:

NOME	CPF	QUADRA	LOTE	ÁREA m2
ANTÔNIO MOACIR ALVES	829443186-91	8A	1	191,89
PEDRO PEREIRA DOS SANTOS	910.717.395-49	8A	5	175,05
JULIO ADÃO PEREIRA DE SOUZA	303.986.736-91	8A	7	187,06
ANTÔNIO DOMINGOS DE OLIVEIRA	618.296.256-91	8A	22	189,16
HUGO HELENO FELÍX DUARTE	080.269.276-13	8A	23	172,10
ANGELA MARIA GONÇALVES	746.667.626-04	8A	26	177,55
EDIRLENE ALVES DA SILVA	031.010.036-44	8A	27	182,36

da **Quadra 08-A (oito A)**” do núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Loteamento **“Bairro São João II – Pró Habitação”**, Matriculado sob o nº 8.178 – R1, no Cartório de Registro de Imóveis de Matozinhos-MG, em nome do Município de Prudente de Morais- MG, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação da Quadra 08-A é o constante do memorial descritivo em anexo. Estando em termos, expediu-se o presente edital para **Notificação** dos supramencionados, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Prudente de Morais - MG, localizado na Rua Prefeito João Dias Jeunnon, nº 56, Centro, Prudente de Morais – MG, CEP. 35738-000, endereço eletrônico: contato@prudentedemoraismg.gov.br, telefone: (31) 3711-0752, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no § 4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, publicado. Eu, Jocimar César Brandão, Prefeito Municipal.

Publicado no Quadro de Avisos
de acordo com Artigo 91 da Lei
Orgânica do Município.

19/01/2024

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: MEMORIAL QUADRA 08A

Comarca: PRUDENTE DE MORAIS

UF: MG

Município: PRUDENTE DE MORAIS

Código: 0101008A

Área (m2): 6105.70

Perímetro: 398.46

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7845093.32 m e E 588331.23 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45, localizado a , deste, segue confrontando com RUA JOÃO BATISTA DA CRUZ, com os seguintes azimuth plano e distância: 91°22'29.96" e 19.63; até o vértice 2, de coordenadas N 7845092.84 m e E 588350.86 m; deste, segue confrontando com RUA JOÃO BATISTA DA CRUZ, com os seguintes azimuth plano e distância: 91°33'19.58" e 18.46; até o vértice 3, de coordenadas N 7845092.34 m e E 588369.31 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 170°52'14.48" e 14.03; até o vértice 4, de coordenadas N 7845078.49 m e E 588371.53 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 169°20'3.75" e 9.42; até o vértice 5, de coordenadas N 7845069.24 m e E 588373.28 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 170°09'56.62" e 9.57; até o vértice 6, de coordenadas N 7845059.80 m e E 588374.91 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 169°20'10.82" e 9.60; até o vértice 7, de coordenadas N 7845050.37 m e E 588376.69 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 170°20'48.37" e 10.46; até o vértice 8, de coordenadas N 7845040.06 m e E 588378.44 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 167°38'2.91" e 8.43; até o vértice 9, de coordenadas N 7845031.83 m e E 588380.25 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 169°56'44.99" e 9.63; até o vértice 10, de coordenadas N 7845022.35 m e E 588381.93 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 168°49'16.26" e 9.34; até o vértice 11, de coordenadas N 7845013.18 m e E 588383.74 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 170°12'19.99" e 9.22; até o vértice 12, de coordenadas N 7845004.10 m e E 588385.30 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 167°38'6.99" e 9.62; até o vértice 13, de coordenadas N 7844994.70 m e E 588387.37 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 169°10'8.80" e 9.66; até o vértice 14, de coordenadas N 7844985.21 m e E 588389.18 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 169°06'55.34" e 9.62; até o vértice 15, de coordenadas N 7844975.77 m e E 588391.00 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 169°30'35.70" e 8.99; até o vértice 16, de coordenadas N 7844966.93 m e E 588392.63 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 168°44'33.83" e 9.81; até o vértice 17, de coordenadas N 7844957.30 m e E 588394.55 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 170°21'49.79" e 10.13; até o vértice 18, de coordenadas N 7844947.31 m e E 588396.25 m; deste, segue confrontando com RUA ÁLVARO MOREIRA, com os seguintes azimuth plano e distância: 166°39'2.20" e 9.97; até o vértice 19, de coordenadas N 7844937.61 m e E 588398.55 m; deste, segue confrontando com RUA JOÃO DUARTE DE ABREU, com os seguintes azimuth plano e distância: 263°01'36.28" e 19.34; até o vértice 20, de coordenadas N 7844935.26 m e E 588379.35 m; deste, segue confrontando com RUA JOÃO DUARTE DE ABREU, com os seguintes azimuth plano e distância: 262°03'14.71" e 19.44; até o vértice 21, de coordenadas N 7844932.57 m e E 588360.09 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 349°36'1.55" e 10.17; até o vértice 22, de coordenadas N 7844942.57 m e E 588358.26 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 349°49'36.78" e 9.06; até o vértice 23, de coordenadas N 7844951.50 m e E 588356.66 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 348°37'45.92" e 9.45; até o vértice 24, de coordenadas N 7844960.76 m e E 588354.79 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 350°57'21.10" e 9.45.

588351.41 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 349°55'12.27" e 9.32; até o vértice 27, de coordenadas N 7844989.04 m e E 588349.78 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 350°30'57.04" e 10.35; até o vértice 28, de coordenadas N 7844999.26 m e E 588348.07 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 349°12'5.00" e 9.40; até o vértice 29, de coordenadas N 7845008.49 m e E 588346.31 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 349°12'6.38" e 8.81; até o vértice 30, de coordenadas N 7845017.14 m e E 588344.66 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 265°56'43.11" e 0.79; até o vértice 31, de coordenadas N 7845017.09 m e E 588343.87 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 348°52'53.95" e 10.03; até o vértice 32, de coordenadas N 7845026.93 m e E 588341.93 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 348°24'28.73" e 9.28; até o vértice 33, de coordenadas N 7845036.02 m e E 588340.07 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 352°24'48.28" e 8.93; até o vértice 34, de coordenadas N 7845044.87 m e E 588338.89 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 348°38'14.49" e 9.81; até o vértice 35, de coordenadas N 7845054.49 m e E 588336.96 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 354°04'27.86" e 4.24; até o vértice 36, de coordenadas N 7845058.71 m e E 588336.52 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 348°33'4.27" e 5.42; até o vértice 37, de coordenadas N 7845064.02 m e E 588335.44 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 351°25'2.10" e 9.81; até o vértice 38, de coordenadas N 7845073.72 m e E 588333.98 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimuth plano e distância: 352°01'21.53" e 19.79; até o vértice 1, de coordenadas N 7845093.32 m e E 588331.23 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PRUDENTE DE MORAIS, 27/12/2023

CREA: 16256262
Código Credenciamento:
ART:

Philippe Alenso Alves Amaral
Engenheiro Civil
CREA/MG - 256.294/D



Unidade: Metros



PLANTA DE QUADRA

Distrito:	Zona:	Quadra:	Matrícula:
1	4	8A	8.178

Unidade Federativa:

Minas Gerais

Município:

Prudente de Moraes

Distrito:

Bairro:

Sede

São João 2

Área da Quadra:

6105,7 m²

Quantidade de imóveis:

33 Imóveis

Planta de Situação

