



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRUDENTE DE MORAIS – MG

Rua Prefeito João Dias Jeunnon, nº 56 - Centro - Prudente de Morais/MG

CEP: 35738-000 – contato@prudentedemorais.mg.gov.br

Fone: (31) 3711-0752

www.prudentedemorais.mg.gov.br



EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL – “REURB – S”. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.

O Prefeito Municipal de Prudente de Morais - MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos **confrontantes, terceiros eventualmente interessados** e, especialmente, **prováveis proprietários** dos antigos lotes 01 (um) a 28 (vinte e oito) da **Quadra 08 (oito) do Loteamento do Bairro São João II – Prudente de Morais - MG**, constantes da matrícula nº 8.178- R1 – em nome do Município de Prudente de Morais - MG (planta anexa), que tramita perante este Município o **Procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB–S** de nº **003/2024**, **embasado na Lei Federal nº 13.465/2017 e do Decreto nº 9.310/2018**, que tem por objetivo regularizar seguintes lotes:

NOME	CPF	QUADRA	LOTE	ÁREA m2
ANTÔNIO DOMINGOS DOS SANTOS	709.794.216-91	8	02	163,60
LUZIA LUCIANA SANTOS SILVA E IRMÃOS	107.111.296-14	8	33	161,33
APARECIDA DE LURDES LEÃO PEREIRA	400.497.366-04	8	32	174,41
LUIZA BARBOSA MOURA	980.763.026-68	8	34	171,47
CARLOS ANTONIO TRINDADE	012.489.506-90	8	35	158,94
MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA	004.757.366-05	8	30	173,30
REIVISON LAURO DA SILVA	067.695.056-65	8	17	162,31
MARIA DE LOURDES DA SILVA	474.886.626-87	8	12	169,20
GLAUCIANE RODRIGUES DOS SANTOS	053.742.726-08	8	23	174,20
NAIARA CRISTINA PIRES DA SILVA	125.715.026-03	8	04	170,56

da **Quadra 08 (oito)**” do núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Loteamento **“Bairro São João II – Pró Habitação”**, Matriculado sob o nº 8.178 – R1, no Cartório de Registro de Imóveis de Matozinhos-MG, em nome do Município de Prudente de Morais- MG, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação da Quadra 08 é o constante do memorial descritivo em anexo. Estando em termos, expediu-se o presente edital para **Notificação** dos supramencionados, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Prudente de Morais - MG, localizado na Rua Prefeito João Dias Jeunnon, nº 56, Centro, Prudente de Morais – MG, CEP. 35738-000, endereço eletrônico: contato@prudentedemorais.mg.gov.br, telefone: (31) 3711-0752, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no § 4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, publicado. Eu, **Jocimar César Brandão**, Prefeito Municipal.

Publicado no Diário Oficial de acordo com Art.º 91 da Lei Orgânica do Município.

11.01.2024

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: MEMORIAL QUADRA 08

Comarca: PRUDENTE DE MORAIS

UF: MG

Município: PRUDENTE DE MORAIS

Código: 0101008

Área (m²): 6092.69

Perímetro: 410.84

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7845095.37 m e E 588283.94 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45, localizado a , deste, segue confrontando com RUA JOÃO BATISTA DA CRUZ, com os seguintes azimute plano e distância:90°42'42.23" e 18.76; até o vértice 2, de coordenadas N 7845095.13 m e E 588302.70 m; deste, segue confrontando com RUA JOÃO BATISTA DA CRUZ, com os seguintes azimute plano e distância:91°55'18.25" e 17.44; até o vértice 3, de coordenadas N 7845094.55 m e E 588320.13 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:171°50'13.72" e 5.94; até o vértice 4, de coordenadas N 7845088.67 m e E 588320.98 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:170°57'10.04" e 8.99; até o vértice 5, de coordenadas N 7845079.80 m e E 588322.39 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:170°02'14.25" e 9.75; até o vértice 6, de coordenadas N 7845070.19 m e E 588324.08 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:170°54'7.14" e 8.48; até o vértice 7, de coordenadas N 7845061.82 m e E 588325.42 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:169°13'17.82" e 10.42; até o vértice 8, de coordenadas N 7845051.58 m e E 588327.37 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:171°19'58.83" e 9.63; até o vértice 9, de coordenadas N 7845042.06 m e E 588328.82 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:165°34'23.37" e 9.14; até o vértice 10, de coordenadas N 7845033.21 m e E 588331.10 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:170°32'37.63" e 9.25; até o vértice 11, de coordenadas N 7845024.08 m e E 588332.62 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:168°03'21.81" e 9.13; até o vértice 12, de coordenadas N 7845015.15 m e E 588334.50 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:171°49'7.52" e 10.14; até o vértice 13, de coordenadas N 7845005.11 m e E 588335.95 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:166°20'38.98" e 8.95; até o vértice 14, de coordenadas N 7844996.42 m e E 588338.06 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:169°10'50.74" e 9.43; até o vértice 15, de coordenadas N 7844987.15 m e E 588339.83 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:170°37'37.17" e 9.60; até o vértice 16, de coordenadas N 7844977.68 m e E 588341.39 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:167°23'42.71" e 10.06; até o vértice 17, de coordenadas N 7844967.87 m e E 588343.59 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:170°25'26.53" e 8.62; até o vértice 18, de coordenadas N 7844959.37 m e E 588345.02 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:172°22'5.72" e 9.59; até o vértice 19, de coordenadas N 7844949.86 m e E 588346.30 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:166°32'37.06" e 9.06; até o vértice 20, de coordenadas N 7844941.05 m e E 588348.41 m; deste, segue confrontando com RUA CLARINDO ALVES DA SILVA, com os seguintes azimute plano e distância:171°35'4.76" e 10.11; até o vértice 21, de coordenadas N 7844931.04 m e E 588349.89 m; deste, segue confrontando com RUA JOÃO DUARTE DE ABREU, com os seguintes azimute plano e distância:261°41'42.10" e 17.65; até o vértice 22, de coordenadas N 7844928.49 m e E 588332.42 m; deste, segue confrontando com RUA JOÃO DUARTE DE ABREU, com os seguintes azimute plano e distância:261°43'2.84" e 18.44; até o vértice 23, de coordenadas N 7844925.84 m e E 588314.17 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:250°05'14" e 9.80; até o vértice 24, de coordenadas N 7844925.40 m e E 588312.49

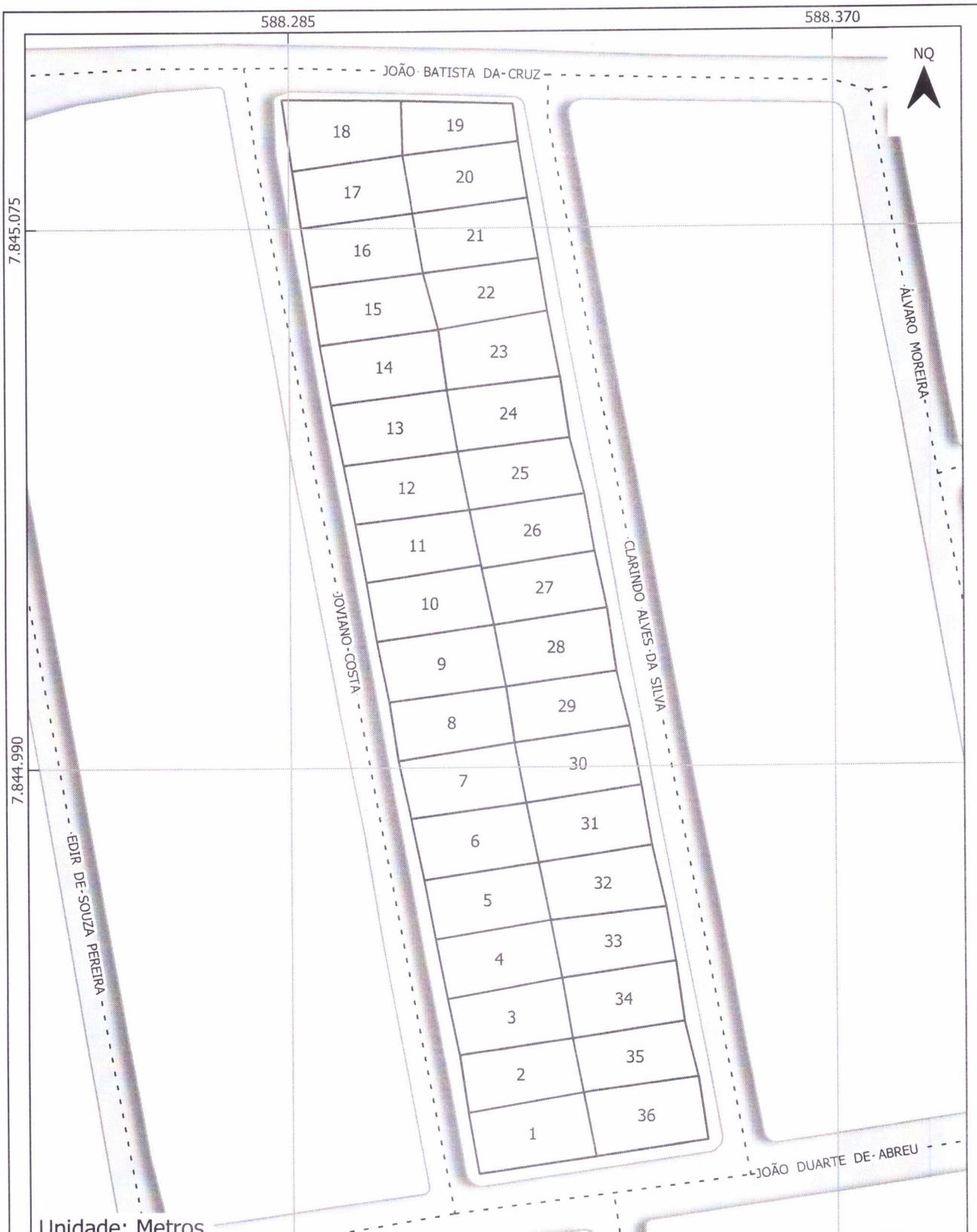
azimute plano e distância:348°36'45.74" e 9.01; até o vértice 26, de coordenadas N 7844953.54 m e E 588309.38 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:348°57'29.51" e 9.55; até o vértice 27, de coordenadas N 7844962.92 m e E 588307.55 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:349°30'30.68" e 9.53; até o vértice 28, de coordenadas N 7844972.28 m e E 588305.82 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:348°19'39.17" e 9.95; até o vértice 29, de coordenadas N 7844982.03 m e E 588303.80 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:347°59'6.18" e 9.28; até o vértice 30, de coordenadas N 7844991.10 m e E 588301.87 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:351°22'22.58" e 9.33; até o vértice 31, de coordenadas N 7845000.32 m e E 588300.47 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:348°56'4.35" e 9.79; até o vértice 32, de coordenadas N 7845009.93 m e E 588298.59 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:350°21'1.45" e 9.46; até o vértice 33, de coordenadas N 7845019.25 m e E 588297.01 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:349°32'27.31" e 9.40; até o vértice 34, de coordenadas N 7845028.50 m e E 588295.30 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:349°01'35.56" e 9.45; até o vértice 35, de coordenadas N 7845037.78 m e E 588293.50 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:348°27'26.03" e 9.70; até o vértice 36, de coordenadas N 7845047.28 m e E 588291.56 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:349°31'43.75" e 9.46; até o vértice 37, de coordenadas N 7845056.58 m e E 588289.84 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:351°17'37.63" e 9.27; até o vértice 38, de coordenadas N 7845065.74 m e E 588288.44 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:350°49'12.00" e 9.51; até o vértice 39, de coordenadas N 7845075.13 m e E 588286.92 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:351°37'29.18" e 9.16; até o vértice 40, de coordenadas N 7845084.19 m e E 588285.59 m; deste, segue confrontando com RUA JOVIANO COSTA, com os seguintes azimute plano e distância:351°37'31.09" e 11.30; até o vértice 1, de coordenadas N 7845095.37 m e E 588283.94 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PRUDENTE DE MORAIS, 27/12/2023



CREA: M 6256268
Código Credenciamento:
ART:

Philippe Alonso Alves Amara
Engenheiro Civil
CREAMG - 250.268/D
25/12



Unidade: Metros



PLANTA DE QUADRA

Distrito:	Zona:	Quadra:	Matrícula:
1	4	8	8.178

Unidade Federativa:	Município:
Minas Gerais	Prudente de Morais

Distrito:	Bairro:
Sede	São João 2

Área da Quadra:	Quantidade de imóveis:
6092,694 m²	36 Imóveis

Planta de Situação

